

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH

OBSAH	2
A.1 IDENTIFIKACE STAVBY	3
A.1.1 Údaje o stavbě	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4 ÚDAJE O STAVBĚ	6
A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	10

A.1 IDENTIFIKACE STAVBY

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby	ÚP ČR Děčín – rekonstrukce objektu U Plovárny 1190
Místo stavby	U Plovárny 1190, Děčín. p.č.: 2391, 2392, 2393/1-3, 2394, k.ú. Děčín
Obec	Děčín
Předmět projektové dokumentace	Rekonstrukce budovy

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

jméno:	Česká republika – Úřad práce České republiky
adresa:	Úřad Práce Praha Dobrovského 1278/25 170 00 Praha 7
kontaktní osoba	Jan Příbyl
IČO	724 96 991
tel/fax.:	+420 950 171 638
e-mail:	Jan.pribyl@ul.mpsv.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zodpovědný projektant

firma:	Valbek spol. s r.o.
jméno:	Ing. Jan Los
adresa:	Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, Zastoupená střediskem Ústí nad Labem Děčínská 717/21 Ústí nad Labem 400 03
tel/fax.:	+420 778 409 888
e-mail:	hajnalova@valbek.cz

Technická kontrola

firma:	Valbek spol. s r.o.
jméno:	Ing. Milan Sobotka

autorizace č.	ČKAIT - 0500832
adresa:	Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3
tel/fax.:	+420 485 103 336, +420 485 103 346
e-mail:	sobotka@valbek.cz

Zpracovatelé stavby

Stavební objekty	Ing. Jan Los, Valbek spol. s r.o.
HTU, komunikace a zpevněné plochy	Bc. Tomáš Frajer, Valbek spol. s r.o.
Statická část	Agral Plast, spol. s r.o.
Elektro zařízení - silnoproud	Ing. Ladislav Dinter
Elektro zařízení - slaboproud	Ing. Pavel Štrébl, PROIS
Požární bezpečnost	Jiří Brandejský
Vzduchotechnické zařízení	Ing. Josef Duben
Zařízení pro vytápění staveb	David Šasek, AK-Uniprojekt
Zdravotně technické instalace	AK Uniprojekt, spol. s r.o.
Inženýrská činnost	Iveta Sochorová, Valbek spol. s r. o.
Výpočet denního osvětlení	Cora v.o.s.

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Dokumentace pro stavební povolení zpracovaná firmou Valbek spol s r.o.
- Energetický audit zpracovaný firmou SAS PROJEKT s r.o., 02/2012
- Statické posouzení zpracované firmou EPI konstrukt s r.o., 02/2012
- Kompletní technický posudek objektu zpracovaný firmou di5 architekti inženýři s r.o., 02/2012
- Dokumentace skutečného stavu zpracovaná firmou di5 architekti inženýři s r.o., 03/2012
- Vyjádření stavebního úřadu ke studii, 02/2012
- Variantní studie zpracovaná firmou di5 architekti inženýři s r.o., 02/2012
- Stavebně-technický průzkum zpracovaný firmou NV engineering s r.o., 01/2014
- Geodetické zaměření zpracované firmou GEO-DC s r.o., 11/2011

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území:

Místo výstavby a pozemky určené pro výstavbu se nachází v zastavěné části obce dle následujících správních charakteristik. Jednotlivá parcelní čísla, na kterých se rozkládá celý komplex budov, je následující:

parcelní číslo	LV	jméno vlastníka nemovitosti	vlastnické právo - adresa	způsob využití
2391	1532	Česká republika Úřad práce České republiky	Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha	zastavěná plocha a nádvoří
2392	1532	Česká republika Úřad práce České republiky	Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha	zastavěná plocha a nádvoří
2393/1	1532	Česká republika Úřad práce České republiky	Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha	ostatní plocha
2393/2	1532	Česká republika Úřad práce České republiky	Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha	ostatní plocha
2393/3	1532	Česká republika Úřad práce České republiky	Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha	ostatní plocha
2394	1532	Česká republika Úřad práce České republiky	Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha	ostatní plocha

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.):

Území, kde se stavba nachází, leží v záplavovém území 100 leté vody řeky Labe. V současnosti je již dokončeno protipovodňové opatření, které objekt chrání do úrovně hladiny 131,30 m n.m. (což odpovídá kulminaci při povodni v roce 2002).

c) Údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry jsou dobré, stavebními úpravami nedojde k jejich změně.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací. Budova, která je v současnosti kombinací administrativního a zdravotnického účelu bude po rekonstrukci plnit funkci čistě administrativní.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou

Projekt je zpracován ve shodě se známými, požadavky dotčených orgánů státní správy, obsažených v rozhodnutí o umístění stavby.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

V souladu s vyhláškou č. 501/2006, ve znění pozdějších změn, se jedná o stávající budovu. Stavba je napojena na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci, umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího případného zásahu. Připojení stavby na pozemní komunikaci je stávající. Administrativa patří mezi přípustné činnosti pro umístění v dané funkční ploše. Architektonické řešení objektu je adekvátní dané lokalitě.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Požadavky jednotlivých dotčených orgánů byly do dokumentace zapracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Na danou stavbu se nevztahují žádná úlevová řešení a výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:

Související a podmiňující investice nejsou navrženy.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle KN):

Seznam pozemků je uveden v příloze této průvodní zprávy.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu.

b) Účel užívání stavby:

Stavba bude užívána jako administrativní budova pro potřeby Úřadu práce + OSSZ.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou, pouze objekty zařízení staveniště mají charakter stavby dočasné a to po dobu stavby.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba nepodléhá žádnému z režimů ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Při zpracování projektové dokumentace byla respektována ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a požadavky platných předpisů, norem a vyhlášek, dané zejména:

Vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

§5: Před stavbou je rozptylová plocha odpovídající předpokládané návštěvnosti a kapacitě objektu. Počet parkovacích stání splňuje normové hodnoty požadované ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“. Výpočet je uveden v části B. Souhrnná technická zpráva této projektové dokumentace.

§6: Stavba je napojena přípojkami na síť technického vybavení: vodovod, kanalizaci, plyn, elektronické komunikace a elektrickou energii.

§7: Oplocení areálu se nemění.

§8, §9: Stavba splňuje požadavky mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti (závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany), ochrany proti hluku (zvukové izolace), úspory energie a tepla, bezpečnosti užívání.

§10: Stavba je navržena tak, aby neohrožovala životy a zdraví osob, bezpečnost ani podmínky uživatelů. Světla výška místností je min. 2600 mm, což splňuje ustanovení vyhlášky.

§14: Požadovaná vzduchová neprůzvučnost splňuje normové hodnoty dané ČSN 73 0532.

§16, §19, §20, §21: Navržený obvodový plášť splňuje normou požadované tepelně technické požadavky a požadavky na energetickou náročnost budov.

§22, §23: Povrch podest je vodorovný, bez sklonu, prostor schodiště je osvětlen a větrán.

§26: Navržený obvodový plášť má součinitel prostupu tepla $U < U_N = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ zajišťující splnění limitů na nejvyšší povrchovou teplotu a součinitel spárové průvzdušnosti $i_{L,N} = 0,87 \cdot 10^{-4} \text{ m}^3/(\text{s} \cdot \text{m} \cdot \text{Pa}^{0,67})$, který zajistí min. výměnu vzduchu v místnosti minimálně 0,5 hod^{-1} .

§27: Na všech volných okrajích pochozích ploch, před nimiž je volný prostor hlubší, než 500 mm je navrženo zábradlí výšky min. 1000 mm se svislou výplní.

§41: (1) Bezpečnost osob užívajících stavbu je v případě požáru zajištěna vybavením a dispozičním řešením stavby a přilehlých ploch, které umožňuje bezpečnou evakuaci a zásah požární techniky.

(5) Stavba je vybavena hygienickými místnostmi oddělenými pro muže, ženy, osoby používající vozík pro invalidy.

Vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Dle klasifikace §6 této vyhlášky se jedná o stavbu pro veřejnou správu.

Bezbariérově budou upravena všechna podlaží, kromě 1PP, toto podlaží nebude využíváno (z důvodu častého zaplavitování). Vzhledem k tomu, že hlavní vstup do objektu se nachází v 2NP objektu a je přístupný po venkovním schodišti, bude zřízen samostatný bezbariérový vstup na severní straně objektu. Vstup přímo navazuje na parkovací plochy u objektu, zde bude zřízeno 6 parkovacích stání pro invalidy.

§4: Zpevněné plochy pro bezbariérový přístup do stavby jsou navrženy pro pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Jsou bez překážek, výškové rozdíly jsou do 20 mm. Šířky komunikací pro chodce jsou min. 1500 mm, sklon max. 1:12. Z celkového počtu 79 parkovacích stání je 6 stání před bezbariérovým vstupem vyhrazeno pro vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

§5: Hlavní přístup do stavby je v 2NP po venkovním schodišti. Bude zřízen bezbariérový přístup v 1NP objektu navazující na stávající parkovací plochy u objektu. Vstupní prosklené dveře bezbariérového vstupu jsou označeny ve výšce 900 a 1500 mm výrazným kontrastním pruhem o šířce 50 mm.

§6: Přístup do všech prostorů stavby určených k užívání veřejností je zajištěn vodorovnými komunikacemi, schodišti a výtahy.

§7: V prostorech přístupných veřejnosti jsou umístěny záchodové kabiny pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Záchodová kabina má šířku min. 1800 mm a hloubku min. 2150 mm s dveřmi šířky 800 mm otevíranými směrem ven. Dveře do kabiny i zádveří před kabinou jsou na straně proti závěsům opatřeny madlem ve výšce 800 mm. Zámek dveří je odjistitelný z vnější strany. Kabina je vybavena záchodovou mísou, umyvadlem, háčkem na oděvy a přebalovacím pultem. Záchodová mísa je osazena v osové vzdálenosti 450 mm od boční stěny, mezi čelem mísy a zadní stěnou kabiny je 700 mm. Horní hrana sedátka je 460 mm nad podlahou. Po obou stranách záchodové mísy jsou madla ve výšce 800 mm nad podlahou ve vzájemné vzdálenosti 600 mm. Madlo u stěny je pevné a přesahuje záchodovou mísu o 200 mm, madlo směrem k manipulačnímu prostoru je sklopné a přesahuje záchodovou mísu o 100 mm. Ovládání splachovacího zařízení je tlačítkem z volné strany mísy 1000 mm nad podlahou v dosahu sedící osoby. Na druhé straně mísy budou umístěny na stěně ve výšce 150 mm a 1000 mm nad podlahou ovladače signalizačního systému nouzového volání. Místnost je vybavená umyvadlem s horní hranou ve výšce 800 mm nad podlahou. V 1NP - 4NP je vždy po jedné této kabině.

Výškové rozdíly všech pochozích ploch nejsou větší než 20 mm. Povrch je rovný, pevný a upravený proti skluzu s nášlapnou vrstvou a součinitelem smykového tření min. 0,5. Bezbariérový vstup do objektu je zajištěn prosklenými dvoukřídlovými dveřmi šířky 1700 mm. Dveře jsou zaskleny bezpečnostním sklem odolným proti poškození. Před vstupem do objektu je přístupová plocha zajišťující pohodlnou manipulaci s invalidním vozíkem. Všechny vnitřní dveře do hlavních místností objektu jsou šířky min. 800 mm. Pro parkování osob se sníženou schopností pohybu a orientace je vyčleněno 6 parkovacích stání rozšířených o manipulační prostor.

Vyhláškou č. 62/2013 Sb., o dokumentaci staveb.

Splněno rozsahem a členěním předložené technické dokumentace.

- f) **Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vypl. z jiných právních předpisů:**
Viz dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:

Na danou stavbu se nevztahují žádná úlevová řešení a výjimky.

h) Navrhované kapacity stavby:

Základní kvantifikační údaje

Zpevněné plochy

IO 01 - Zpevněné plochy a komunikace	908 m ²
--------------------------------------	--------------------

Zastavěné plochy

SO 01 - Rekonstrukce budovy ÚP	2845,36 m ²
SO 02 - Rekonstrukce budovy garáže	91,44 m ²

Obestavěné prostory

SO 01 - Rekonstrukce budovy ÚP	35 636,70 m ³
SO 02 - Rekonstrukce budovy garáže	370,20 m ³

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti: 2 (velikost dle údajů zast. plochy a obest. prostoru)

Počet pracovníků: 202

Počet uživatelů: 529/den (předpokládaný počet návštěvníků)

Počty parkovacích stání – doprava v klidu

Jedná se o opravu stávající parkovací plochy, kde se zachovává původní sklon a využívá se stávajícího odvodu vody do kanalizace. Dojde k úpravě rozmístění parkovacích stání a nově bude vyhrazeno 6 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

*Výpočet stání dle ČSN 73 6110 viz B.4 C (souhrnná technická zpráva)
zatřídění budovy: administrativa pro veřejnost, nadměstský význam*

Parkovací místa budou vyhrazena pro potřebu úřadu práce a jejich návštěvníků.

i) Základní bilance stavby:

Bilance potřeby vody

Výpočet potřeby vody je proveden podle vyhlášky č. 428/2001 (výpočet viz technická zpráva zdravotně technické instalace)

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody 1820 m³

ÚP ČR Děčín – rekonstrukce objektu U Plovárny 1190



Bilance potřeby tepla

Potřebný tepelný výkon pro vytápění budovy	25 kW
výkon topných zdrojů pro vytápění	350 kW
Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie na vytápění	1516 GJ

Bilance odpadních vod – dešťové vody

Plocha ani charakter střechy rekonstruované budovy se nemění. Bilance dešťové vody zůstává stávající.

Stávající stav

Množství dešťových vod ze stávajících střech objektů

$$Q_s = i \cdot A \cdot c = 0,0154 \cdot 2410,5 \cdot 1 = 37,12 \text{ l/s}$$

i – intenzita deště – 0,0154 l/s.m²

A – půdorysný průmět odvodňovací plochy – 2410,5 m²

c – součinitel odtoku vody z odvodňovací plochy – 1

Celkový odtok dešťových vod - stávající = **37,12 l/s**

Hospodaření s dešťovou vodou: dešťová voda ze střech objektu a přilehlých zpevněných ploch bude odváděna stávajícím způsobem

Bilance odpadů

Pro realizaci stavby je předběžně navržena skladba stavebních odpadů a způsob jejich likvidace ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., a vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., a č. 383/2001 Sb., v platném znění.

Přehled odpadů vzniklých stavební činností:

Kód	Název (položka dle vyhl. č. 381/2001 Sb.)	Kategorie	Skupina
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	17
17 02 01	Dřevo	O	17
17 02 02	Sklo	O	17
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	17
17 04 05	Železo a ocel	O	17
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	17
17 06 01	Izolační materiál s obsahem azbestu	N	17
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	17
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	15
15 01 02	Plastové obaly	O	15

V objektu se nacházejí obklady z azbestových desek, které budou muset být demontovány ve speciálním režimu a dále s nimi bude muset být nakládáno jako s nebezpečným odpadem.

Odvoz materiálu bude probíhat bez meziskládky kontejnery na řízenou skládku s dokladem, prokazujícím likvidaci příslušného odpadu v souladu se zákonem. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Při

výstavbě vznikne běžný stavební odpad. Původce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, případně organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat všechna ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládaná realizace stavby: 06/2015 – 08/2016

*Etapizace: 1. etapa: 06/2015 – 09/2015 přípravná fáze, bourací práce
2. etapa: 10/2015 – 05/2016 nové konstrukce, zateplení
3. etapa: 06/2016 – 08/2016 dokončovací práce*

k) Orientační náklady stavby:

120 000 000,- vč. DPH

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na následující stavební a inženýrské objekty:

Stavební objekty	
SO 01	Rekonstrukce budovy ÚP
SO 02	Rekonstrukce budovy garáže

Inženýrské objekty	
IO 01	Zpevněné plochy a komunikace
IO 02	Venkovní osvětlení

